

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DE VILLARD SAINT PANCRACE

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT – Plan de zonage – Partie urbaine

PLU initial approuvé le 30/3/16  
Modification simplifiée n°1 approuvée le 20/9/16  
Modification de droit commun n°1 approuvée le 28/02/2020  
Modification simplifiée n°2 approuvée le  
Modification de droit commun n°2 approuvée le

ECHELLE : 1 / 2 000ème

Alpicité

Urbanisme, Paysage, Environnement

Avenue de La Chapelle – Résidence La Croisée des Chemins N°1 – 05300 BRIANÇON  
Tél / Fax : 04.92.46.51.80  
Mail : [contact@alpitude.fr](mailto:contact@alpitude.fr)  
Web : [www.alpitude.fr](http://www.alpitude.fr)

- Zones des PLU

UA : Centre ancien

UB : Extension récente de l'urbanisation

UE / UEb / UEg : Zones d'activités économiques

UH : Zone où le changement de destination des Hironnelles est autorisé

UM : Zone militaire de l'Hélistation

US : Zone à vocation médicale et sanitaire

1AUa / Aub : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitation

1AUE : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques

2AU : Zone d'urbanisation future dédiée à l'habitat soumis à modification du PLU

2AUE : Zone d'extension future de la ZAE soumise à modification du PLU

A : Zone agricole

Aa : Secteur des chalets d'alpage des Ayes et du Mélézin

Ap : Zone agricole stricte non constructible

As : Zone agricole autorisant l'implantation de serres

N : Zone naturelle protégée

Nc1 / Nc2 : Secteurs réservés aux carrières

Nep : Secteur réservé aux équipements publics

Nf : Secteur de protection des captages en eau potable

Nhe1 : Secteur d'extension des constructions à vocation économique

Nhe2 : Secteur de stockage et de transformation du bois

NL : Secteur dédié aux équipements sportifs et de loisirs

Nlac : Secteur correspondant au lac de l'Orceyrette

Np : Secteur à forts enjeux paysagers totalement inconstructibles

Nt : Secteur autorisant l'implantation d'hébergements touristiques

Prescriptions spécifiques

Emplacements réservés

Secteurs remarquables à préserver (Art L151-19 du CU)

Espace naturel à protéger : Bois des Ayes (Art L151-23 du CU)

Secteur de mixité sociale (Art L151-15 du CU)

Element patrimonial à préserver (Art L151-19 du CU)

Autres informations

Canaux à préserver (Art L151-19 du CU)

Périmètre d'application des OAP

Descriptions du territoire

Bâti identifié au cadastre (PCI Vecteur 2022)

Bâti non cadastré

Bâtiment agricole

Cours d'eau